

## EXEMPLE D'ETAT DES LIEUX

Adresse des lieux loués : .....

.....

.....

Date d'entrée

/ /

Date de sortie

/ /

## Dressé contradictoirement entre les soussignés

Nom et adresse du bailleur : .....

.....

Nom et adresse du locataire : .....

.....

.....

### Installation

	collectif	individuel	
eau chaude			Chaudière
			Ballon
chauffage			Gaz
			Electricité
			Autres

### Relevé des compteurs

compteur	N°	entrée	sortie
eau			
gaz			
électricité			

**ETAT DES LIEUX**

**Entrée**

<b>ENTREE</b>	<b>Murs</b>									
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Plafond</b>									
		tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Sols</b>									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
Etat d'usage										
Mauvais état										
<b>Equipements</b>										
Portes-poignées	N	interphone	N	serrure	N	verrous	N	sonnette	N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
judas	N	radiateur	N	douilles	N	placards	N		N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

**Salon, séjour**

<b>SALON, SÉJOUR</b>	<b>Murs</b>									
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Plafond</b>									
		tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Sols</b>									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
Etat d'usage										
Mauvais état										
<b>Equipements</b>										
Portes-poignées	N	douilles	N	prises courantes	N	prises télévision	N	interrupteurs	N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
radiateurs	N	plinthes	N	Fenêtres-volets	N	placards	N		N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

N: Neuf    B: Bon état    U : Etat d'usage    M : mauvais état

**ETAT DES LIEUX**

**Cuisine**

<b>CUISINE</b>	<b>Murs</b>									
		tapisserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Plafond</b>									
		tapisserie	crépi	peinture	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Sols</b>									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
Etat d'usage										
Mauvais état										
<b>Equipements</b>										
Portes-poignées	N	ventilation	N	robinetterie	N	évier	N	interrupteurs	N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
prises	N	douilles	N	radiateurs	N	Fenêtres-volets	N	placards	N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

**Salle de bains**

<b>SALLE DE BAINS</b>	<b>Murs</b>									
		tapisserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Plafond</b>									
		tapisserie	crépi	peinture	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Sols</b>									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
Etat d'usage										
Mauvais état										
<b>Equipements</b>										
Portes-poignées	N	douilles	N	robinetterie	N	Baignoire-douche	N	WC	N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
ventilation	N	prises	N	radiateurs	N	interrupteurs	N	Fenêtres-volets	N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

N: Neuf    B: Bon état    U : Etat d'usage    M : mauvais état

**ETAT DES LIEUX**

**Chambre 1**

<b>CHAMBRE 1</b>	<b>Murs</b>									
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Plafond</b>									
		tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Sols</b>									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
Etat d'usage										
Mauvais état										
<b>Equipements</b>										
portes-poignées	N	douilles	N	prises	N	interrupteurs	N	radiateurs	N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
plinthes	N	fenêtres-volets	N		N		N		N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

**Chambre 2**

<b>CHAMBRE 2</b>	<b>Murs</b>									
		tapiserie	crépi	peinture	faïence	fissures	trous			
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Plafond</b>									
		tapiserie	crépi	peinture	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
	Etat d'usage									
	Mauvais état									
	<b>Sols</b>									
		carrelage	lino	moquette	fissures	trous				
	Neuf									
	Bon état									
Etat d'usage										
Mauvais état										
<b>Equipements</b>										
portes-poignées	N	douilles	N	prises	N	interrupteurs	N	radiateurs	N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	
plinthes	N	fenêtres-volets	N		N		N		N	
	B		B		B		B		B	
	U		U		U		U		U	
	M		M		M		M		M	

N: Neuf    B: Bon état    U : Etat d'usage    M : mauvais état

<b>Observation générale</b>		

<b>Inventaire et remise des clés</b>		
Verrou du haut :	Serrure centrale :	Boîte aux lettres :
Verrou du bas :	Accès immeuble :	Cave :

Le présent état des lieux a été établi contradictoirement et accepté par les parties.

Fait en ..... exemplaires, à ....., le .....

**Signature du locataire**  
**« Lu et approuvé » (1)**

**Signature du propriétaire**  
**« Lu et approuvé »(1)**

(1) Signature précédée de la mention « lu et approuvé » après paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.